

REFERAT

Grundejerforeningen Landernes generalforsamling 14. maj 2016 Afholdt på Reersø Campingplads Lade

Formanden bød velkommen

Pkt. 1. Valg af dirigent

Michael Boisen blev valgt med akklamation

Pkt. 2. Formandens beretning

Martin indledte med at berette, at det forgangne har været forholdsvis roligt. Vindmøllesagen med forslag omkring placering af havvindmøllepark i Jammerland Bugt er endnu ikke endeligt afklaret. Martin opfordrede til at følge udviklingen på Jammerland.dk. Som aftalt på generalforsamlingen 2015 kan interesserede give deres mening til kende hos foreningen "Beskyt Jammerland Bugt". Grundejerforeningens medlemmer har ikke en fælles mening og grundejerforeningen er derfor neutral i forhold til foreningen.

Der har været perioder med ekstra regnmængder, der har været generende for matrikler primært på nord for Søvej. Det har givet anledning til, at der fremsættes et forslag, som behandles under pkt. 7.

Sidste generalforsamling besluttede at der fortsat er mulighed for at have bål på fællesgrunden til Sct. Hans. Reersøugen med loppemarked fandt sidste år sted i dårligt vejr, hvorfor der ikke i år lægges op til afholdelse af loppemarked på fællesgrunden.

Landervejen er "hullet som en golfbane" på strækningen med grusbelægning. Kalundborg Kommune har budgetteret med midler til at Landervejen asfalteres til og med Lærkevejs tilslutning. Det gav anledning til bemærkninger med pro et contra for asfalt- eller grusbelægning. Det er Landervejens Vejlaug, der skal lægge pres på kommunen for at få forbedret forholdene.

Bent Frederiksen afgav beretning omkring aktiviteter i Dige og Pumpelaug. NIRAS har udarbejdet forslag, der kræver kapital på 8 mio.kr. og det vil kræve en kontingentforhøjelse og en kommunegaranti. Der er løbende diskussion med kommunen herom. Det er lidt problematisk, da der skiftes sagsbehandlere, men processen fortsættes for at få aftalt en 2-års garantiperiode med mulighed for forlængelse med 2 år ad gangen.

Det frivillige beredskab er blevet svækket, da nøglepersoner har forladt beredskabet, og der ikke er nedsat et nyt udvalg.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab

Flemming redegjorde for posterne.

Indtægter omfatter kontingent fra 58 sommerhuse.

Forsikring dækker grundejerforeningens ansvarsforsikring. Telefonskud går til formand og kasserer. Administration er Internet og frimærker. Bankgebyr er tvunget for at have en konto. Møder og Sct. Hans dækker udgifter til generalforsamling og arbejdsdag. Vejvedligehold

Det giver et resultat med et overskud på 11.878,25 kr.

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt.

Pkt. 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

(Jf. vedtægterne fungerer valgte til bestyrelsen i 2 år af gangen.

I lige år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem samt revisorsuppleanten på valg.)

Formanden Martin Carlsen var villigt til genvalg og blev valgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Michael Boisen var også villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Pkt. 5. Valg af suppleant

Frank Due blev genvalgt til bestyrelsessuppleant med akklamation.

Pkt. 6. Valg af revisorsuppleant

Bent Frederiksen var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Pkt. 7. Indkomne forslag

På baggrund af problemer med vand på grunde ved primært Søvej har bestyrelsen udarbejdet forslag lydende således:

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et udvalg med henblik på udarbejdelse af en handlingsplan og økonomisk omfang, til dræning af vand fra de grunde som har haft og forventes at få oversvømmelser som følge af forhøjet grundvandsstand. Planen skal respektere gældende lovgivning og indeholde en bindende aftale om hvem der har vedligeholdelsespligt til de gennemførte foranstaltninger. Ligesom der skal indhentes gyldige tilladelser, fra relevante eksterne parter. Herunder Reersø pumpelag. Forslaget skal endvidere opfylde foreningens krav til vedtagelse jfr. foreningens vedtægter

Det medførte en diskussion om årsag til problemerne, som f.eks.

- Anden anvendelse af sommerhusene ved helårsbrug i stedet for alene ved sommermånederne
- Frossen jord i vinterhalvåret, der ikke giver mulighed for nedsivning af regnvand
- Stor nedbørsmængde medfører oversvømmelse
- De oprindelige beplantninger med piletræer og birk for at optage vandet er mange steder ændret
- Grundene er lagt på fjordbund og naturligt våde i vinterhalvåret
- Forsynings istsandsættelse (strømpeforing) af rørledninger medfører, at de tidligere utætte rør ikke kan aflede nedbørsmængden
- Ødelagte rør under indkørselsveje
- Grøfter, der ikke længere eksisterer
- Grøfter, der ikke vedligeholdelse
- Er problemet et grundejerforeningsansvar eller et ejeransvar

Forslag om at nedsætte et udvalg, der skal udarbejde 3 forslag, som skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2016, blev sat til afstemning:

Forslagene skal:

- Rummes indenfor grundejerforeningens vedtægter
- Respektere gældende lovgivning
- Rumme aftaler om vedligeholdelsespligter
- Kunne få gyldige tilladelser
- Kunne realiseres
- Indeholde vurdering af konsekvenser, både funktionsmæssigt og økonomisk

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget blev sammensat med følgende personer:

Ivan , Hejrevej 9

Preben, Landervejen 67

Frank, Lærkevej 17

Bent, Lærkevej 12

Martin, Vibevej 7

Niels H. Jørgensen, Vibevej 12

Martin indkalder udvalget til møde.

Pkt. 8. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent med 550 kr. pr. år pr. matrikel.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 9. Eventuelt

Der blev henstillet til, at grundejerne sikrer, at ingen kører med høj hastighed på vejene. Alternativt skal overvejes, om der skal til at tænkes på fardæmpende foranstaltninger og måske kontakt til bl.a. Posten, der kører med høj hastighed.

Der bliver ikke afholdt loppemarked i år, da der kun er 1 tilmelding.

Det grønne fællesareal blev debatteret, da der var forskellige holdninger til, hvorledes det ønskes at fremstå. Det er frivilligt, om der bliver slået, men af hensyn til ansvar om at udrydde/begrænse invasive arter (rynket rose, japansk pileurt, bjørneklo og canadisk gyldenris) kunne det være en ide, at få slået arealet 1-2 gange årligt mod betaling.

Martin takkede Erik Olsen for 1 x klipning.

Tak til Grete Breiting, der sørger for opstilling og tømning af skraldespanden. Hun bad om, at der opsættes vedligeholdelsesfri inventar på grunden, da det eksisterende er nedbrudt.

Der bliver afholdt Sct. Hans Bål, den 23.6. Ivan har givet tilsagn om at være brandvagt. ”Belønning” som foregående år.

Ivan er kommet med tilbud til grundejerforeningens medlemmer om at holde øje med ejendommene med hensyn til vand, indbrud mv. hvis der foreligger en telefonliste. Flemming udarbejder en liste efter aftale.

Det blev henstillet til, at alle holder deres vejkanter, også i højden. Der skal være 2,5 m frit fra vejmidte til grunden.

Der blev stillet spørgsmål til lovlighed af at vinteroplægge campingvogne på matriklerne. Formanden undersøger.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent: Inger Dreyer