

Referat fra grundejerforeningen Landernes generalforsamling, den 12. maj 2018

Formand Martin Carlsen bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Bent Frederiksen til dirigent. Bent blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede herefter, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne.

Pkt. 2. Formandens beretning

Martin orienterede om, at

- Pumpelaget arbejder på at få gennemført forslag til forbedring udarbejdet af Niras ligger til godkendelse i Kystdirektoratet. Forslaget omfatter forbedringer af NV-dige, afvanding og pumpehuset.
- Beredskabsgruppen på Reersø bistår Pumpelaget (Bent Frederiksen orienterer om gruppen under pkt. Eventuelt)
- Intet nyt i Vindmøllesagen i Jammerlandsbugten (kan følges på hjemmesiden Jammerland.dk.
- Der har været enkelte protester over, at afvandingsprojektet er prioriteret over vejvedligehold. Protesterne er tilbagevist, da der årligt er afsat midler til vejvedligehold, som bliver gennemført.
- Projekt om etablering af fibernet - Fibia - er under gennemførelse. (vejvedligeholdelse afventer dette gravearbejde)
- Åmoseprojektet, der har stillet forslag om, at Reersø inddrages i Naturpark Åmosen, bliver ikke gennemført.
- Alle ejendomme har fået nye elektroniske vandmålere, der har fjernaflæsning.

Forsamlingen godkendte beretningen.

Punkt 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren oplyste indledningsvis om, at revisor har haft bemærkning om, at et par posteringer angående grundafvanding og vejvedligehold fra 2016 først blev betalt i 2017 og derfor retteligt burde være optaget under passiver i regnskabet for 2017.

Regnskabet blev gennemgået med følgende bemærkninger:

- Indtægter diverse. Beløbet fremkommer ved, at formanden har tilbagebetalt en del af sit telefontilskud for 2016 og 2017, da han ikke ønsker at modtage væsentlig større telefontilskud end kassereren
- Møder/Skt. Hans – Forbruget vedrører alene møder, da der ikke er regninger fra Skt. Hans arrangementet
- Posterne grundafvanding 2016 og 2018 – se ovenfor under bemærkninger fra revisor.
- Aktiver: oplysninger om skyldige kontingenter vedrører ubetalt kontingenter fra ejerne af de nævnte matrikler jf. vedtægterne.

Årets resultat udgjorde et overskud på 14.615,61 kr.

Regnskabet blev godkendt

Oplysninger om budget 2018 til orientering – Posten Grundafvanding skyldes at 2. etape af projektet afholdes i 2018 i henhold til generalforsamlingsbeslutning. Budgettet opererer med et underskud på 6.525,- kr. der skal ses i sammenhæng med de samlede aktiver på 34.281,52. (3. og sidste etape af vejafvandingsprojektet gennemføres i 2020 til en pris på 8.400 kr.)

Pkt. 4. Valg til bestyrelsen

På valg var formand Martin Carlsen, der var villig til genvalg. Martin blev valgt med akklamation.

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Michael Boisen. Michael Boisen var ikke til stede, men havde overfor formanden tilkendegivet, at han var villig til genvalg. Han blev genvalgt.

Pkt. 5. Valg af suppleant

På valg var ingen. Punktet var medtaget i henhold til vedtægterne.

Pkt. 6. Valg af revisor og suppleant

På valg var revisorsuppleant Bent Frederiksen, der var villig til genvalg. Bent blev valgt med akklamation.

Pkt. 7. Indkomne forslag

Ingen.

Pkt. 8 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent på 550 kr. pr ejendom pr. år.

Der kom bemærkninger angående forslag til løsning af problemer med vand på Vibevej, manglende vedligeholdelse af fællesarealerne og anskaffelse af inventar til fællesarealer.

Såfremt der skal tages stilling til dette, skal der indstilles forslag enten af bestyrelse eller medlemmer til beslutning på generalforsamlingen. (Medlemsforslag skal afleveres til bestyrelsesformanden senest 14 dage før generalforsamlingen jf. vedtægterne).

Formanden henstillede til, at medlemmer, der stiller forslag, der har økonomiske konsekvenser, indhenter tilbud og vedlægger dette.

Et par medlemmer henstillede til, at også bestyrelsen ser på de nævnte områder.

Pkt. 9 Eventuelt

Bent Frederiksen orienterede om Beredskabsgruppen, der består af frivillige, der stiller op, når der er udsigt til stormflod mv. Gruppen er nu oprettet som en forening, da det giver mulighed for at søge midler i kommunen i lighed med andre foreninger. Der er oprettet en hjemmeside, der informerer om Beredskabsgruppens aktiviteter.

Bent opfordrede til at melde sig ind i gruppen og på den måde give mulighed for at støtte de lokale, der stiller mandskab og materiel til rådighed. Materiel bliver hårdt udsat, når der skal arbejdes i saltvand. Der bliver også indkøbt overtøj til de aktive deltagere.

Der kom bemærkninger om,

- sikring af fremkommelighed på vore veje, bl.a. for redningskøretøjer mv.
- mulighed for, at kommunen overtager sag angående kystsikring, der ligger i Kystdirektoratet. Ses ikke umiddelbart som en fordel.
- udfordringer med den offentlige badestrand, blå flag,
- lokalrådet, der får sponseret 100 t sand fra Musholm

Eftermiddagens arbejde på fællesgrunden omfatter vedligeholdelse græsklipning af stier, vedligehold af bæk. Ny bord/bænke-sæt sponsoreres af Grete og Bjarne Breiting hvilke der blev takket for.

Uden for generalforsamlingen: blev det på arbejdsdage besluttet at fjerne den røde bæk

Tak til de grundejere, der frivilligt sørger for ren- og vedligeholdelse af forenings område.

Dirigenten takkede deltagerne for god ro og orden.

Referent: Inger Dreyer